

# Gemeinde Schenkendöbern

## Beschlussvorlage

Datum	10.08.2021
Tagesordnungspunkt	7.
Vorlage Nr.	16/21
öffentliche Sitzung	X
nicht öffentliche Sitzung	

**Zuständigkeit: Bauamt**

Beratungsfolge	Datum	ja	Nein	Enth.
Bauausschuss (1. Entwurf)	22.09.2020	5	0	0
Ortsbeirat Kerkwitz				

### Betreff:

**Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 27 „Kerkwitz – Hinter den Höfen“**

### ***Beschlussvorschlag:***

- (1) Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 27 „Kerkwitz – Hinter den Höfen“ und der Entwurf der Begründung dazu werden in der vorliegenden Fassung vom August 2021 gebilligt.
- (2) Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 27 nebst Begründung ist in der vorliegenden Fassung vom August 2021 nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Ein wichtiger Grund für eine angemessen verlängerte Auslegungsfrist liegt nicht vor.
- (3) Von den betroffenen Behörden, Trägern öffentlicher Belange (TöB) und Nachbargemeinden sind Stellungnahmen zu diesem Entwurf einzuholen und sie sind über die Auslegung zu informieren.
- (4) Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss wird ortsüblich bekannt gemacht.

### ***Abstimmungsergebnis:***

Gesetzliche Zahl d. Mitglieder der GV: 15

davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Hanni Dillan  
Vors. d. Gemeindevertretung

Ralph Homeister  
Bürgermeister

## Information / Begründung:

In der Gemeinde besteht eine zunehmende Nachfrage nach Wohngrundstücken. Die Eigentümer von bisher nicht bebauten Grundstücken sind an die Gemeinde mit der Bitte herangetreten, für das Vorhaben das erforderliche Baurecht zu schaffen.

Die Gemeinde unterstützt dieses Anliegen. Die Gemeindevertretung hat daher am 17.12.2019 den Beschluss BV 53/19 zur Aufstellung eines Bebauungsplanes gefasst.

Im Rahmen eines bereits durchgeführten Plananzeigeverfahrens und der frühzeitigen Information der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB am 25.02.2020 haben sich keine unüberwindlichen Hindernisse gegen das Vorhaben ergeben.

Auf Grundlage der dort eingegangenen Stellungnahmen wurde der hier vorliegende Entwurf erarbeitet. Die Öffentlichkeit sowie die Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sollen nun die Gelegenheit erhalten, sich zu diesem Entwurf zu äußern.

### Anlagen

- (1) Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 27 inkl. Begründung in der Fassung vom August 2021
- (2) Artenschutzfachbeitrag, S. Krüger, Hoyerswerda, August 2020

### Finanzielle Auswirkungen:

**Ja / Nein**

Die Mittel stehen im Haushaltsplan zur Verfügung:

Ja / Nein

Die Maßnahme verursacht Folgekosten:

Ja / Nein

einmalig \_\_\_\_\_ EUR  
Jährlich \_\_\_\_\_ EUR

---

zuständiger Amtsleiter