

Gemeinde Schenkendöbern

Beschlussvorlage

Datum	10.08.2021
Tagesordnungspunkt	6.2
Vorlage Nr.	15/21
öffentliche Sitzung	X
nicht öffentliche Sitzung	

Zuständigkeit: Bauamt

Beratungsfolge	Datum	ja	Nein	Enth.
Gemeindevertretung (Information)	25.05.2021	-	-	-
Bauausschuss (Information)	06.07.2021	-	-	-
Ortsbeirat Lübbinchen				
Ortsbeirat Bärenklau				
Ortsbeirat Pinnow				

Aufstellungsbeschluss:

Bebauungsplan Nr. 29 „Windpark Lübbinchen“ in der Gemeinde Schenkendöbern

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage des § 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) i. V. m. § 28 der BbgKVerf in der Fassung vom 18. Dezember 2007 (GVBl.I/07, [Nr. 19], S.286), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juni 2021 (GVBl.I/21, [Nr. 21]), beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Schenkendöbern wie folgt:

1. Für das in der Anlage dargestellte Gebiet soll der Bebauungsplan Nr. 29 (B-Plan Nr. 29) mit der Bezeichnung „Windpark Lübbinchen“ aufgestellt werden.
2. Mit dem Vorhabenträger wird ein städtebaulicher Vertrag gem. § 11 BauGB abgeschlossen. Darin soll die Lieferung sämtlicher erforderlichen Unterlagen, die im Verfahren zur Aufstellung des B-Planes erforderlich werden, sowie die vollständige Übernahme der Planungskosten durch den Vorhabenträger vereinbart werden. Im Verlauf des Verfahrens soll zusätzlich die Übernahme der Folgekosten durch den Vorhabenträger vertraglich geregelt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl d. Mitglieder der GV: 15

davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Hanni Dillan
Vors. d. Gemeindevertretung

Ralph Homeister
Bürgermeister

Problembeschreibung / Begründung

Die Lübbinchener Milch und Mast GbR, als großer und ortsansässiger Arbeitgeber in der Gemeinde Schenkendöbern, möchte zusätzlich zu den bereits durchgeführten Maßnahmen (Biogasproduktion) weiterhin seinen Beitrag zum Klimaschutz leisten und mittelfristig ein energieautarkes Unternehmen werden.

Gleichzeitig möchte sie ihr Standbein im Bereich der regenerativen Energien stärken und somit langfristig Arbeitsplätze in der Gemeinde Schenkendöbern erhalten.

Dazu hat sich das Unternehmen mit der mit der VSB-Gruppe einen starken Partner gesucht und das Konzept „Energiepark Lübbinchen“ entworfen.

Wichtige Bestandteile des Energiekonzepts sind die sinnvolle Weiternutzung des Biogases nach der EEG-Förderung sowie die Errichtung eines Windparks auf einer Fläche südlichen von Lübbinchen. Diese Elemente lassen sich durch weitere Photovoltaikanlagen sinnvoll ergänzen.

Gleichzeitig ist die Produktion von Wasserstoff auf der Grundlage regenerierbarer Energien (Elektrolyseverfahren) vorgesehen.

In dem vorliegenden Teilprojekt soll zunächst das Planungsrecht für den Windpark als ein wichtiger Grundbaustein des „Energieparks Lübbinchen“ geschaffen werden.

Die Initiative des Unternehmens und damit den aktuell laufenden Transformationsprozess „weg von der Kohle – hin zu erneuerbaren Energien“ möchte die Gemeinde Schenkendöbern, als von der Braunkohleförderung unmittelbar betroffene Gemeinde, unterstützen.

Für die im beigefügten Plan dargestellte und hinsichtlich der Machbarkeit vorgeprüfte Fläche soll ein Bebauungsplan mit dem Ziel, Baurecht für einen Windpark für Windenergieanlagen (WEA) der neuesten Generation zu schaffen, aufgestellt werden.

Mit einem solchen Verfahren kann die Gemeinde maximal Einfluss auf die Details, insbesondere die Anzahl und Lage der WEA sowie die erforderlichen ausgleichsmaßnahmen, nehmen.

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Schenkendöbern (FNP) wird im Parallelverfahren geändert.

Anlage:

Karte mit Abgrenzung Plangebiet

Finanzielle Auswirkungen:

Ja / Nein

Die Mittel stehen im Haushaltsplan zur Verfügung:

Ja / Nein

Die Maßnahme verursacht Folgekosten:

Ja / Nein



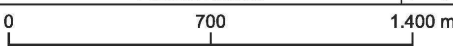
einmalig _____ EUR

Jährlich _____ EUR

zuständiger Amtsleiter

Anhang Karte mit Abgrenzung Plangebiet



Legende		VSB Neue Energien Deutschland GmbH - Regionalbüro Potsdam - Wetziarer Straße 36 14482 Potsdam Telefon: 0331 7400900 E-Mail: info@vsb.energy Internet: www.vsb.energy		
<ul style="list-style-type: none"> Potenzialgebiet Windpark Lübbinchen Geltungsbereich Flurgrenzen Gemarkungsgrenzen Gemeindegrenzen 	Gemeinde Schenkendöbern Lausitz-Spreewald			
Potenzialgebiet Windpark Lübbinchen				
				
Maßstab:	1:20.000	Gezeichnet:	CWe	
Datum:	28.06.2021	Geprüft:	PP	