

# Gemeinde Schenkendöbern

## Beschlussvorlage

Datum	03.03.2026
Tagesordnungspunkt	##.
Vorlage Nr.	07/26
öffentliche Sitzung	X
nicht öffentliche Sitzung	

Zuständigkeit: Bauamt

Beratungsfolge		Datum	Ja	Nein	Enth.
	Ortbeirat Schenkendöbern				
	FA Bau, Verkehr, Ordnung	05.02.2026			
	FA Umwelt, Wirtschaft, Tagebau, Tourismus	23.02.2026			
	Gemeindevertretung	03.03.2026			

### Beratungsgegenstand:

**Beschluss zur Billigung des Entwurfs und zur Durchführung der förmlichen Beteiligung zur 15. FNP-Änderung Bereich „Solarpark Schenkendöbern“**

### Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schenkendöbern billigt hiermit den Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schenkendöbern – Bereich Solarpark Schenkendöbern bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung i. d. Fassung von Januar 2026 einschließlich Umweltbericht i. d. Fassung von Januar 2026.
3. Die Gemeindevertretung beschließt die förmliche Beteiligung des Entwurfs gemäß §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
4. Die Gemeindevertretung ermächtigt die Verwaltung, den Beschluss sowie Ort und Dauer der Auslegung ortsüblich bekannt zu machen.

Anlagen: Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht, Fachgutachten

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl d. Mitglieder der GV: 17

davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 der BbgKVerf haben folgende Mitglieder der Gemeindevertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Hanni Dillan  
Vors. d. Gemeindevertretung

Ralph Homeister  
Bürgermeister

### Information/ Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 37 „Solarpark“ wird im Parallelverfahren entwickelt. Er dient dem Ausbau der Solarenergie. Auf derzeit landwirtschaftlich genutzten Flächen sollen Photovoltaik-Freiflächenanlagen installiert werden. Voraussetzung für die Zulässigkeit der Anlagen die Aufstellung eines Bebauungsplans.

Da die Darstellungen des Flächennutzungsplans (FNP) nicht den geplanten Festsetzungen des Bebauungsplans entsprechen ist eine Änderung des FNP erforderlich. Zentrale Darstellung des FNP-Entwurfs ist die Ausweisung einer „Sonderbaufläche für die Solarenergienutzung und für Batteriespeicher“.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja / Nein

Die Mittel stehen im Haushaltsplan zur Verfügung Ja / Nein

Die Maßnahme verursacht

**keine Folgekosten**

Folgekosten in Höhe von:  
einmalige Euro

jährliche Euro

---

zuständiger Fachbereichsleiter