

# Gemeinde Schenkendöbern

## Beschlussvorlage

Datum	07.01.2025
Tagesordnungspunkt	8.
Vorlage Nr.	66/24
öffentliche Sitzung	X
nicht öffentliche Sitzung	

Zuständigkeit: Bauamt

Beratungsfolge	Datum	Ja	Nein	Enth.
FA Umwelt, Wirtschaft, Tagebau, Tourismus (Information)	05.12.2024	-	-	-
FA Bau, Verkehr, Ordnung	12.12.2024	5	0	0
Ortsbeirat Schenkendöbern		1	0	1

### Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung zu dem Vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 37 „Solarpark Schenkendöbern“

#### Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung.
2. Die Gemeindevertretung beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange.
3. Die Gemeindevertretung beauftragt die Verwaltung, die Planung anhand der Erkenntnisse durch die frühzeitige Beteiligung weiterzuentwickeln.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl d. Mitglieder der GV: 17

davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 der BbgKVerf haben folgende Mitglieder der Gemeindevertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Hanni Dillan  
Vors. d. Gemeindevertretung

Ralph Homeister  
Bürgermeister

## Information/ Begründung:

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan dient dem Ausbau der Solarenergie. Innerhalb des gewerblich und landwirtschaftlich vorgeprägten Raums ist für zwei zusammenhängende Flächen PV-Freiflächenanlagen geplant. Ziel des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist die Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit, eine gemeinsame Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung sowie eine abgestimmte, flächenschonende Erschließung.

Da die Darstellungen des Flächennutzungsplans (FNP) nicht den geplanten Festsetzungen des Bebauungsplans entsprechen ist eine Änderung des FNP erforderlich. Zentrale Festsetzungen des Bebauungsplan-Vorentwurfs sind Art und Maß der baulichen Nutzung sowie die überbaubare Grundstücksfläche, die durch Baugrenzen bestimmt wird. Im weiteren Verfahren werden insbesondere Festsetzungen zur Erschließung sowie zu Ausgleichsmaßnahmen folgen.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja / Nein

Die Mittel stehen im Haushaltsplan zur Verfügung Ja / Nein

Die Maßnahme verursacht

**keine Folgekosten**

Folgekosten in Höhe von:  
einmalige Euro

jährliche Euro



\_\_\_\_\_  
zuständiger Fachbereichsleiter