

Gemeinde Schenkendöbern

Beschlussvorlage

Datum	07.01.2025
Tagesordnungspunkt	##
Vorlage Nr.	66/24
öffentliche Sitzung	X
nicht öffentliche Sitzung	
<u>Zuständigkeit: Bauamt</u>	

Beratungsfolge	Datum	Ja	Nein	Enth.
FA Umwelt, Wirtschaft, Tagebau, Tourismus (Information)	05.12.2024	-	-	-
FA Bau, Verkehr, Ordnung	12.12.2024			
Ortsbeirat Schenkendöbern				

Beschluss zur Billigung des Vorentwurfs und Durchführung der frühzeitigen Beteiligung zu dem Vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 37 „Solarpark Schenkendöbern“

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung billigt den Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 37 „Solarpark Schenkendöbern“ (Stand November 2024) und beschließt die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung.
2. Die Gemeindevertretung beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange.
3. Die Gemeindevertretung beauftragt die Verwaltung, die Planung anhand der Erkenntnisse durch die frühzeitige Beteiligung weiterzuentwickeln.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl d. Mitglieder der GV: 17

davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 der BbgKVerf haben folgende Mitglieder der Gemeindevertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Hanni Dillan
Vors. d. Gemeindevertretung

Ralph Homeister
Bürgermeister

Information/ Begründung:

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan dient dem Ausbau der Solarenergie. Innerhalb des gewerblich und landwirtschaftlich vorgeprägten Raums ist für zwei zusammenhängende Flächen PV-Freiflächenanlagen geplant. Ziel des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist die Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit, eine gemeinsame Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung sowie eine abgestimmte, flächenschonende Erschließung.

Da die Darstellungen des Flächennutzungsplans (FNP) nicht den geplanten Festsetzungen des Bebauungsplans entsprechen ist eine Änderung des FNP erforderlich. Zentrale Festsetzungen des Bebauungsplan-Vorentwurfs sind Art und Maß der baulichen Nutzung sowie die überbaubare Grundstücksfläche, die durch Baugrenzen bestimmt wird. Im weiteren Verfahren werden insbesondere Festsetzungen zur Erschließung sowie zu Ausgleichsmaßnahmen folgen.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja / Nein

Die Mittel stehen im Haushaltsplan zur Verfügung Ja / Nein

Die Maßnahme verursacht

keine Folgekosten

Folgekosten in Höhe von:

einmalige Euro

jährliche Euro

zuständiger Fachbereichsleiter