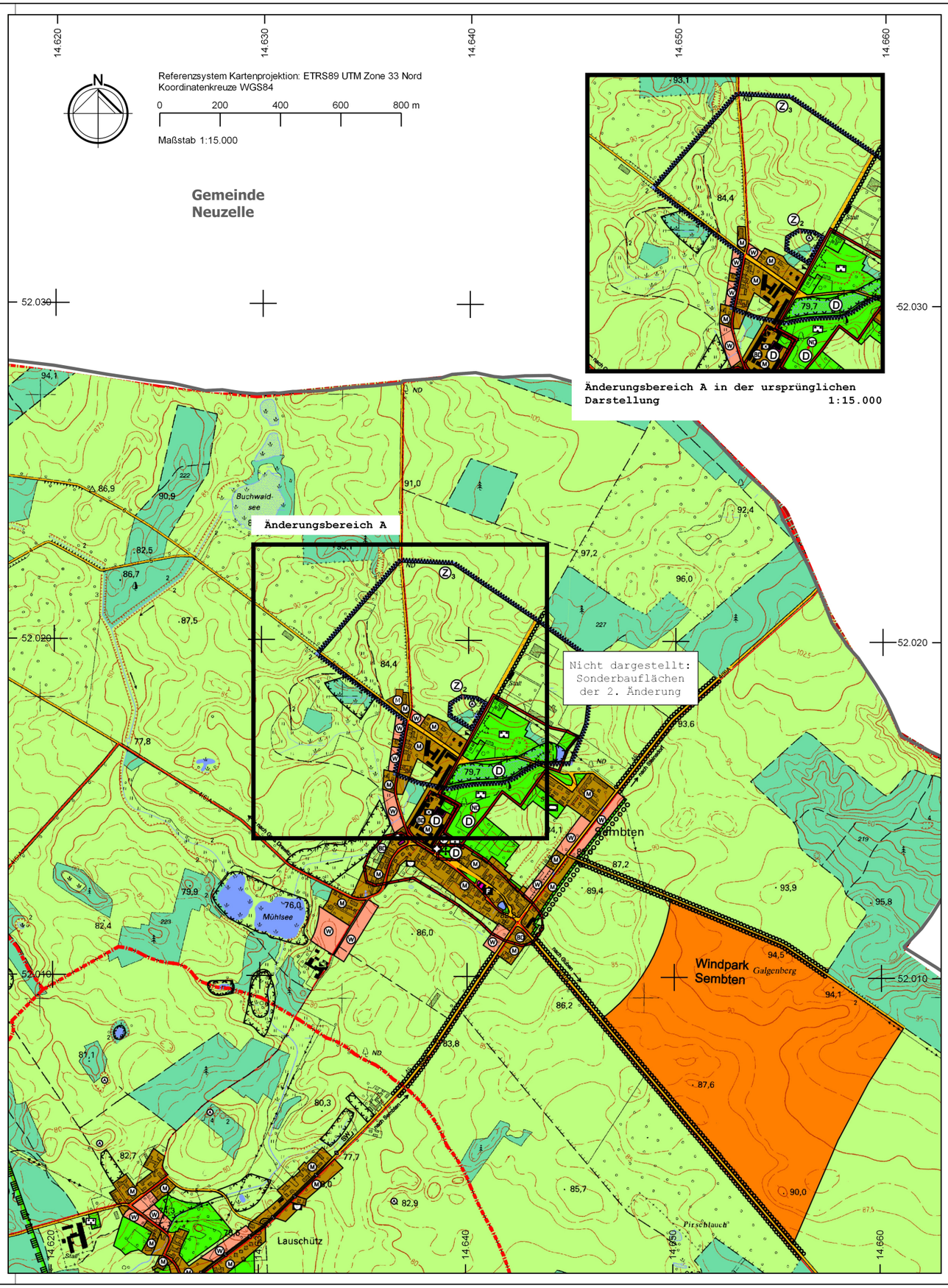


Planzeichenerklärung (Auswahl)

1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs.2 Nr.1 BauGB

   - Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
   - gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf sowie Flächen für Sport- und Spielanlagen gemäß § 5 Abs.2 Nr.2 BauGB

   - Flächen für den Gemeinbedarf Einrichtungen und Anlagen
     - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
     - Post

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gemäß § 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB

   - überörtliche und örtliche Hauptverkehrs- und Sammelstraßen
   - Radweg, vorhanden

6. Grünflächen gemäß § 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB

   - Grünflächen
     - Nutzungszuordnung
       - Friedhof

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

   - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
   - Z — Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung mit Klassifizierung 1,2,3

9. Flächen für die Landwirtschaft und den Wald gemäß § 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB

   - Flächen für die Landwirtschaft
   - Flächen für den Wald

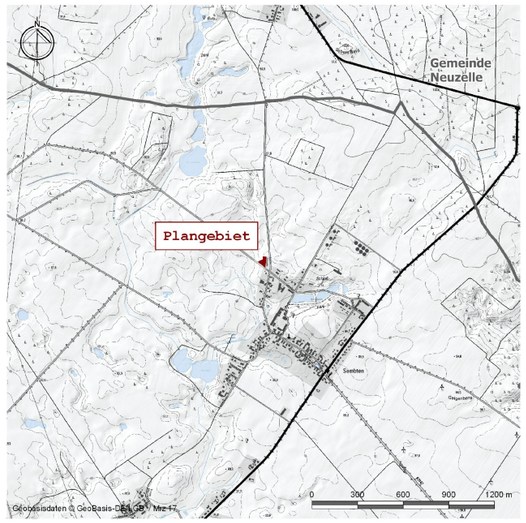
10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 5 Abs.2 Nr.10, Abs.2a und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, und Abs.6 BauGB

    - wertvolle Biotope, geschützt nach § 32 BbgNatSchG bzw. § 20c BNatSchG

11. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz gemäß § 5 Abs.4 und 5, § 9 Abs.6, § 172 Abs.1 BauGB

    - Umgrenzung von Ensembles, die dem Denkmalschutz unterliegen
    - ND — Naturdenkmal
    - A — Altlasten/Altlastverdachtsflächen
    - Darstellung der Nutzung erst nach Aufhebung der Trinkwasserschutzzone (*)

Verfahrensvermerke



Plangeber

Gemeinde Schenkendöbern

Projekt

6. Änderung des Flächennutzungsplans Gemischte Baufläche Sembten Neue Welt

Planstand und Fassung

Entwurf März 2017

Plangeber

Gemeinde Schenkendöbern

vertreten durch:

Bauamt
Gemeindeallee 45
03172 Schenkendöbern

Planung

planungsbüro WOLFF
stadtplanung - architektur

Bonnaskenstr. 18/19, 03044 Cottbus
fon 0355 700 457 fax 0355 700 490
email info@planungsbuero-wolff.de